



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛА МИЛОСАВЉЕВИЋ  
Шабац, Масарикова бр.2  
015/342-307  
Посл.бр. И.и 203/2018  
Дана: 19.01.2024.године

Јавни извршитељ МИЛА МИЛОСАВЉЕВИЋ у извршном поступку извршног повериоца Република Србија, Министарство пољопривреде и заштите животне средине, чији је следбеник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, коју заступа Државно правобранилаштво, Одељење у Ваљеву, против извршног дужника Богољуб Алимпић из Накучана, ЈМБГ 1801978772028, на основу Закона о извршењу и обезбеђењу донео је следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника уписана у лист непокретности број 479 КО Накучани, на којој извршни дужник има удео од 1/4 и то парцела број 73/2, површине 334м<sup>2</sup>, на којој извршни дужник има право приватне својине у наведеном уделу на којој се налази породична стамбена зграда површине 75м<sup>2</sup>, објекат има одобрење за градњу на којој извршни дужник има право приватне својине у наведеном уделу, за објекат није издата употребна дозвола - путем непосредне погодбе, на предлог извршног повериоца и извршног дужника.**

**Утврђује се вредност удела на предметној непокретности ближе одређеној у првом ставу изреке овог закључка у износу од 116.385,00 динара а на основу процене Пореске управе, сектора за издвојене активности, Одељења за контролу издвојених активности од 09.01.2024.године.**

**ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до 09.02.2024. године доставе понуду за куповину непокретности ближе одређене у првом ставу изреке овог закључка у износу који не може бити нижи од 50% од утврђене тржишне вредности. Понуда се доставља у затвореној коверти препорученом поштиљком на адресу Масарикова број 2, 15000 Шабац, са назнаком “ ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ”. Понуда мора да садржи све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон.**

**ОТВАРАЊЕ понуда** које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са даном 14.02.2024.године а које су послате благовремено , извршиће се дана **14.02.2024.године.**

По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом а у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе Јавних извршитеља.

**УГОВОР о продаји непосредном погодбом** закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Масарикова број 2, 15000 Шабац.

**РОК за плаћање купопродајне цене** је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Купац је дужан да **НАЈКАСНИЈЕ ЈЕДАН ДАН ПРЕ ЗАКАЗАНОГ РОЧИШТА ЗА ПОТПИСИВАЊЕ УГОВОРА** о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности покретних ствари које су предмет продаје на рачун јавног извршитеља 160-413916-25 Банка Интеса, са позивом на број предмета, у противном - неће се потписати уговор.

Разгледање предмета продаје се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 08.02.2024. године.

Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе Јавних извршитеља.

**Поука о правном леку:**

**Против овог закључка није дозвољен приговор.**

Јавни извршитељ

МИЛА МИЛОСАВЉЕВИЋ



Налог о достави: извршном повериоцу, извршном дужнику, Огласна табла Коморе јавних извршитеља, сувласницима: Ратомир ( Борисав) Алимпић из Накучана и Сандра ( Стојић) Ристивојевић из Шапца, ул. Јована Цвијића 17/28

Мила Милосављевић  
Јавни извршитељ  
ШАБАЦ  
КАМОРА  
ИНТЕРНИ ПОСРЕДНИК  
ПОСРЕДНИК ЛОБЕРИВА  
ПОСРЕДНИК ДУЖНИКА  
ПОСРЕДНИК ДУЖНИКА  
СВ  
ТРЕЋЕ ЛИЦЕ 1004 оуб. (ху)  
ДАНА 22.01.2024